

Leistungsverzeichnis über Gerüstbauarbeiten

Bauvorhaben: B16-331-24 Volkartstr. 69

Bauort: Volkartstr. 69
80634 München

Bauherr: WEG Volkartstr. 69
Vertreten durch
Peter Kaletsch GmbH
Fürstenrieder Str.275
81337 München

Planung und Bauleitung: Architektur- und Sachverständigenbüro
Gloor & Gössel Part GmbH
Gollierstr. 23
80339 München

Angebot über: Gerüstbauarbeiten

Angebotsabgabe: 13.12.2024

Ausführungsbeginn: März / April 2025

Ungeprüfte Angebotssumme incl. MwSt.: EUR 32517,35

Geprüfte Angebotssumme incl. MwSt.: EUR

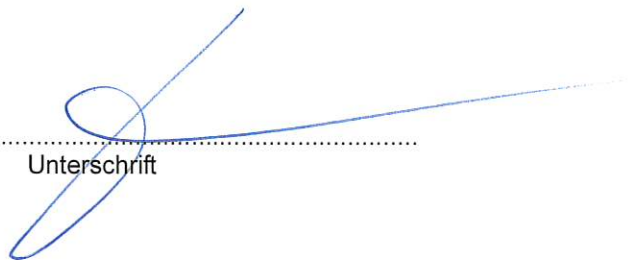
Gerüstbau Stritzner GmbH
Birkenhofstraße 52 · 82140 Olching
Tel. 08142/650598-0
Fax 08142/650598-33

11.12.24

Datum

Stempel

Unterschrift



Architektur- und Sachverständigenbüro Gloor & Gössel Part GmbB
Gollierstr.23 80339 München, info@asb-gg.com
Tel.: 089 – 165950, FAX: 089 - 165953

Bauvorhaben: B16-331-24 Volkartstr. 69
Ausschreibungs-LV
Gerüstbauarbeiten

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis

1	Gerüstbauarbeiten	6
1.1	Gerüstbauarbeiten.....	6
2	Stundenlohnarbeiten.....	10
2.1	Stundenlohnarbeiten	10
Zusammenstellung 1 Gerüstbauarbeiten		11
Zusammenstellung 2 Stundenlohnarbeiten		12
Gesamtzusammenstellung Fenster- und Wintergartenbau.....		13

Allgemeine Vorbemerkungen

^ 1. Allgemeines

1.1 Grundlagen

Maßgebend für die nachstehend ausgeschriebenen Leistungen und deren vertragsgemäße Ausführung ist soweit nicht anderweitig bestimmt - die Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) Teil C in der zum Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung aktuellen Fassung als auch die allgemeinen Technische Bestimmungen und Ergänzungen.

Der Auftragnehmer übernimmt die Gewähr, dass die Ausführung der Arbeiten folgenden Richtlinien und Vorschriften gerecht wird - maßgeblich ist die jeweils neueste gültige Fassung den anerkannten Regeln der Technik und sämtliche anwendbaren DIN-Vorschriften

1.2 Massenmehrung

Sollten die im LV enthaltenen und Vertragsbestandteil gewordene Massenansätze nicht ausreichen, so ist die Bauleitung zu informieren, es gilt auch hierfür VOB/B §2 Nr. 6 (1).

1.3 Leistungsumfang

Bei der Ausführung sind vom AN die zusätzlichen Vertragsbedingungen und die technischen Vorbemerkungen unbedingt zu beachten. Evtl. sich hieraus ergebende Leistungen, für die ein getrennter Ansatz im LV nicht vorhanden ist, sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

1.4 Lagerflächen

Lagerflächen für Baumaterialien, Baustoffe usw. werden im Einvernehmen mit der Bauleitung benannt.

1.5 Baustellenleitung

Der AN hat die Baustelle ständig mit einer sachverständigen technischen Aufsicht zu besetzen. Für den Bereich der dem AN übertragenden Arbeiten gilt diese Aufsicht als Fachbauleiter gemäß Bauordnung. Außerdem hat der AN dem AG zu benennen:
den Baustellenleiter, der den AN in allen Belangen zu vertreten bevollmächtigt ist und den verantwortlichen Koordinator gemäß der Unfallverhütungsvorschrift VBG 1.

1.6 Sonstige Angaben

Der Anbieter hat sich vor Angebotsabgabe über die fachgerechte Ausführung der vorhergehenden Gewerke und den Umfang der auszuführenden Arbeiten zu überzeugen und die örtlichen Gegebenheiten zu berücksichtigen. Insbesondere ist der erschwerte Zugang zum Dach über einen Treppenturm zu beachten.

Nachträge außerhalb dieser Ausschreibung sind nur möglich, wenn sie der Bauleitung innerhalb einer angemessenen Frist vor Ausführung mitgeteilt wurden und von dieser schriftlich freigegeben wurden.

2. Angaben zur Ausführung

2.1 Allgemeines

Die nach ATV DIN 18299 Abschnitt 4.1.11 durch den Auftragnehmer zu beseitigenden Verunreinigungen beziehen sich auch auf die Verunreinigung der öffentlichen Verkehrswege durch Fahrzeuge und Maschinen des Auftragnehmers oder seiner Subunternehmer. Solche Verunreinigungen sind durch geeignete Maßnahmen zu vermeiden. Trotzdem auftretende Verunreinigungen sind so rechtzeitig zu beseitigen, dass durch sie keine Gefährdung des öffentlichen Verkehrs entstehen kann.

Zur Abwicklung des Bauvorhabens ist die Zusammenarbeit mit anderen Gewerken erforderlich. Deshalb sind in Absprache mit der Bauleitung die technischen Bedingungen und Zeitabläufe der betroffenen Roh- und Ausbaugewerke zu beachten.

2.3 Angaben zur Abrechnung

Für Nebenleistungen und besondere Leistungen gelten die Regeln der zuständigen ATV.

Mehrleistungen einschließlich der Folgeleistungen gehen zu Lasten des schuldhaft handelnden Verursachers.

2.4 Sonstige Angaben

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

2.5 Bauleistungsversicherung

Der Bauherr schließt keine Bauleistungsversicherung ab.

2.6 Freistellungsbescheinigung gem. §48 EStG

Der Auftraggeber hat ab dem 01.01.2002 einen Steuerabzug in Höhe von 15 % der Gegenleistung für jede Rechnung des die Bauleistung erbringenden Unternehmens vorzunehmen, wenn nicht eine vom zuständigen Finanzamt ausgestellte Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen gem. §48 b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG) vorliegt. Wird durch den Auftragnehmer keine Freistellungsbescheinigung vorgelegt, so sind das für den Auftragnehmer zuständige Finanzamt und die Steuernummer zu benennen.

Baubeschreibung

Bei dem Anwesen Volkartstraße 69 Gartenhaus handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus E+2+DG.

Aus Rücksichtnahme auf die Bewohner müssen die Arbeiten möglichst staub- und lärmarm ausgeführt werden.

Das Gartenhaus befindet sich im 2. Hinterhof. Die Transportwege von 70 – 80 m von / bis zur Volkartstrasse sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen.

Die Baustelleneinrichtung mit Bauzaun, Baustellen-WC und Stellfläche für Container und Fahrzeuge wird von der Fensterfirma (Wintergärten und Fenster) eingerichtet und kann von den anderen Firmen mitbenutzt werden.

Es werden nur 2 Fassaden (Süd- und Ostseite) einschl. der beiden dort befindlichen Erker eingerüstet.

ZTV

Allgemeine Angaben zum Bauvorhaben

Name und Anschrift des Auftraggebers:

WEG Volkartstr. 69
Vertreten durch Peter Kaletsch GmbH
Fürstenrieder Str. 275 / Rgb.
81377 München

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
--	-------	---------	---------	---------

Angaben zur Örtlichkeit

Anschrift der Baustelle
Volkartstr. 69 Gartenhaus
80634 München

Termine

Vorgesehener Arbeitsbeginn: März / April 2025
Gesamtdauer der Arbeiten ca. 8 Wochen

Mitgeltende Normen und Regeln

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
DIN 18451 Gerüstarbeiten

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
--	-------	---------	---------	---------

1 Gerüstbauarbeiten

1.1 Gerüstbauarbeiten

Vorbemerkungen

Die nachfolgend beschriebenen Gerüste sind für folgende Gewerke erforderlich:

- Fensterbau:
 Rückbau des Erkers an der Südfassade vom EG bis 2. OG mit abgestuften Pultdächern zwischen den Geschossen
 Grundfläche im EG (B/T): 4,20 / 2,40 m, Höhe 9,25 m,
 Einbau eines neuen Erkers mit denselben Abmessungen
 Rückbau des Erkers an der Ostfassade vom EG bis 1. OG mit abgestuftem Pultdach zwischen den Geschossen
 Grundfläche im EG (B/T) 2,50 / 1,80 m, Höhe 6,00 m
 Einbau eines neuen Erkers mit denselben Abmessungen
 Austausch von 3 Fenstern im 2.OG an der Südfassade.
- Malerarbeiten und WDVS:
 Abbruch des WDVS im 1.OG und 2 OG an der Süd- und Ostfassade
 Einbau eines neuen WDVS gleicher Stärke wie Bestand (ca. 8 cm)

1.1.20 Einrüsten Erker EG - 2. OG, Südfassade
 Einrüsten des Erkers an der Südfassade, EG, 1. OG und 2. OG, Grundfläche 4,20 x 2,40 m im EG, Höhe 9,25 m, geschossweise mit Rücksprüngen um 1,00 m, die mit Konsolen ausgeglichen werden müssen.
 Erschwernis wegen beengter Situation im EG durch angrenzenden Wintergarten Im EG, Abstand ca. 80 cm.
 als Arbeits- und Schutzgerüst, aufbauen, vorhalten während der Grundvorhaltezeit und wieder abbauen. Lastklasse 3 (2 KN), Breitenklasse WO6
 Verankerung in Mauerwerk mit WDVS (d= 8 cm)
 Grundvorhaltezeit 4 Wochen.

1,00	psch	9900,00	9900,00
------	------	---------	---------

1.1.30 Zulage für erschwerten Transport
 Zulage für erschwerten Transport über 2 Innenhöfe, Distanz von der Volkartstr. ca. 70 – 80 m.

1,00	psch	600,00	600,00
------	------	--------	--------

1.1.40 Vorhalten Gerüst
 Vorhalten des vorgeschriebenen Gerüsts über die Grundvorhaltezeit hinaus

2	Wo	80,00	180,00
---	----	-------	--------

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
1.1.50				
Einrücken Erker EG - 1 OG, Ostfassade				
Einrücken des Erkers an der Ostfassade, EG und 1. OG, Grundfläche 2,50 x 1,80 m im EG, Höhe ca. 6,20 m, geschossweise mit Rücksprüngen um 1,00 m, die mit Konsolen ausgeglichen werden müssen. als Arbeits- und Schutzgerüst, aufbauen, vorhalten während der Grundvorhaltezeit und wieder abbauen. Lastklasse 3 (2 KN), Breitenklasse WO6 Verankerung in Mauerwerk mit WDVS (d= 8 cm) Grundvorhaltezeit 4 Wochen.				
	1,00	psch	6600,00	6600,00
1.1.60				
Vorhalten Gerüst				
Vorhalten des vorbeschriebenen Gerüsts über die Grundvorhaltezeit hinaus.				
	2	Wo	60,00	120,00
1.1.70				
Zulage für erschwerten Transport				
Zulage für erschwerten Transport über 2 Innenhöfe, Distanz von der Volkartstr. ca. 70 – 80 m.				
	1,00	psch	400,00	400,00
1.1.80				
Podesttreppenturm				
Podesttreppentürme in die Gerüste für die Erker integriert, Lastklasse 3 (2KN / m2), Breitenklasse W 06, außenseitiges System-Seitenschutzgeländer, aufbauen, vorhalten während der Grundvorhaltezeit und wieder abbauen. Vorhaltezeit 4 Wochen				
	2	Stk	600,00	1200,00
1.1.90				
Vorhalten Podesttreppenturm				
Vorhalten des vorbeschriebenen Podesttreppenturms über die Grundvorhaltezeit hinaus.				
	4	StWo	15,00	60,00
1.1.100				
Zulage für erschwerten Transport				
Zulage für erschwerten Transport für die Podesttreppentürme über 2 Innenhöfe, Distanz von der Volkartstr. ca. 70 – 80 m.				
	1,00	psch	150,00	150,00

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
1.1.110				
Fassadengerüst Südseite				
Fassadengerüst auf der Südseite rechts und links vom Erker Süd aufbauen, vorhalten während der Grundvorhaltezeit und wieder abbauen. Schutz- und Arbeitsgerüst, Lastklasse 3 (2 KN/m ²), Breitenklasse W 06 Verankerung in Mauerwerk mit WDVS (8cm) Grundvorhaltezeit 4 Wochen.				
	150,00	m2	19,00	2850,00
1.1.120				
Vorhalten Gerüst				
Vorhalten des vorbeschriebenen Gerüsts über die Grundvorhaltezeit hinaus.				
	300,00	m ² Wo	0,35	105,00
1.1.130				
Zulage für erschwerten Transport				
Zulage für erschwerten Transport über 2 Innenhöfe, Distanz von der Volkartstr. ca. 70 – 80 m.				
	1,00	psch	300,00	300,00
1.1.140				
Fassadengerüst Ostseite				
Fassadengerüst auf der Ostseite links vom Erker Ost aufbauen, vorhalten während der Grundvorhaltezeit und wieder abbauen. Schutz- und Arbeitsgerüst, Lastklasse 3 (2 KN/m ²), Breitenklasse W 06 Verankerung in Mauerwerk mit WDVS (8cm) Grundvorhaltezeit 4 Wochen.				
	65,00	m2	25,00	1625,00
1.1.150				
Vorhalten Gerüst				
Vorhalten des vorbeschriebenen Gerüsts über die Grundvorhaltezeit hinaus.				
	130,00	m ² Wo	0,35	45,50
1.1.160				
Zulage für erschwerten Transport				
Zulage für erschwerten Transport über 2 Innenhöfe, Distanz von der Volkartstr. ca. 70 – 80 m.				
	1,00	psch	130,00	130,00

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
1.1.170				
Podesttreppenturm für Fassadengerüste				
Podesttreppenturm in die Fassadengerüste Süd- und Ost integriert, Lastklasse 3 (2KN / m2), Breitenklasse W 06, außenseitiges System-Seitenschutzgeländer, aufbauen, vorhalten während der Grundvorhaltezeit und wieder abbauen. Vorhaltezeit 4 Wochen.				
	1	Stk	600,00	600,00
1.1.180				
Vorhalten Podesttreppenturm				
Vorhalten des vorbeschriebenen Podesttreppenturms über die Grundvorhaltezeit hinaus.				
	4	StWo	15,00	60,00
1.1.190				
Zulage für erschwerten Transport				
Zulage für erschwerten Transport über 2 Innenhöfe, Distanz von der Volkartstr. ca. 70 – 80 m.				
	1,00	psch	150,00	150,00
Summe				
1.1 Gerüstbauarbeiten				25075,50

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
--	-------	---------	---------	---------

2 Stundenslohnarbeiten

2.1 Stundenslohnarbeiten

Die Stundenslohnarbeiten sind nur auf Anordnung des Auftraggebers auszuführen.

Die Verrechnungssätze für die jeweilige Arbeitskraft umfassen:

- Sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten
- Lohn- und Gehaltsnebenkosten
- Lohngebundene und lohnabhängige Kosten
- Sonstige Sozialkosten
- Gemeinkosten
- Zuschlag für Wagnis und Gewinn

Die Abwicklung der Regieberichte erfolgt nach VOB

2.1.10	Vorarbeiter	10,00	Std	50,00	500,00
2.1.20	Facharbeiter	15,00	Std	50,00	750,00
2.1.30	Bauhelfer	20,00	Std	50,00	1000,00
Summe					2250,00
2.1	Stundenslohnarbeiten				

Zusammenstellung 1 Gerüstbauarbeiten

1.1 Gerüstbauarbeiten

EUR 25075,50

Netto Summe

EUR 25075,50

+19,0 % MwSt

EUR 4764,35

Gesamtsumme

EUR 29839,85

Zusammenstellung 2 Stundenlohnarbeiten

2.1 Stundenlohnarbeiten

EUR 2250,00

Netto Summe

EUR 2250,00

+19,0 % MwSt

EUR 427,50

Gesamtsumme

EUR 2677,50

Gesamtzusammenstellung

1	Gerüstbauarbeiten	EUR 25075,50
2	Stundenlohnarbeiten	EUR 2250,00
Netto Summe		EUR 27325,50
+ 19,0 % MwSt		EUR 5191,85
Gesamtsumme		EUR 32517,35

Besamtausführung in max.
2 Abschnitten

Preis für zusätzliche
Abschnitte 290,00 €

11.12.24

Gertisbau Schreiner GmbH
Birkenholzstraße 72 · 82140 Oßling
Tel. 08142/650598-0
Fax 08142/650598-33